



# Администрация города Тулы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2018 № 3311

Об утверждении проекта межевания территории квартала, расположенного по ул. С. Ковалевской, ул. Бородина в Пролетарском районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании:

постановления администрации города Тулы от 23.04.2018 № 1422 «О подготовке проекта межевания территории квартала, расположенного по ул. С. Ковалевской, ул. Бородина в Пролетарском районе города Тулы»;

протокола и итогов (рекомендаций) публичных слушаний, проведенных Тульской городской Думой 09.07.2018;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории квартала, расположенного по ул. С. Ковалевской, ул. Бородина в Пролетарском районе города Тулы (далее – документация).

2. Опубликовать постановление и утвержденную постановлением документацию на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет в течение семи дней со дня ее утверждения и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

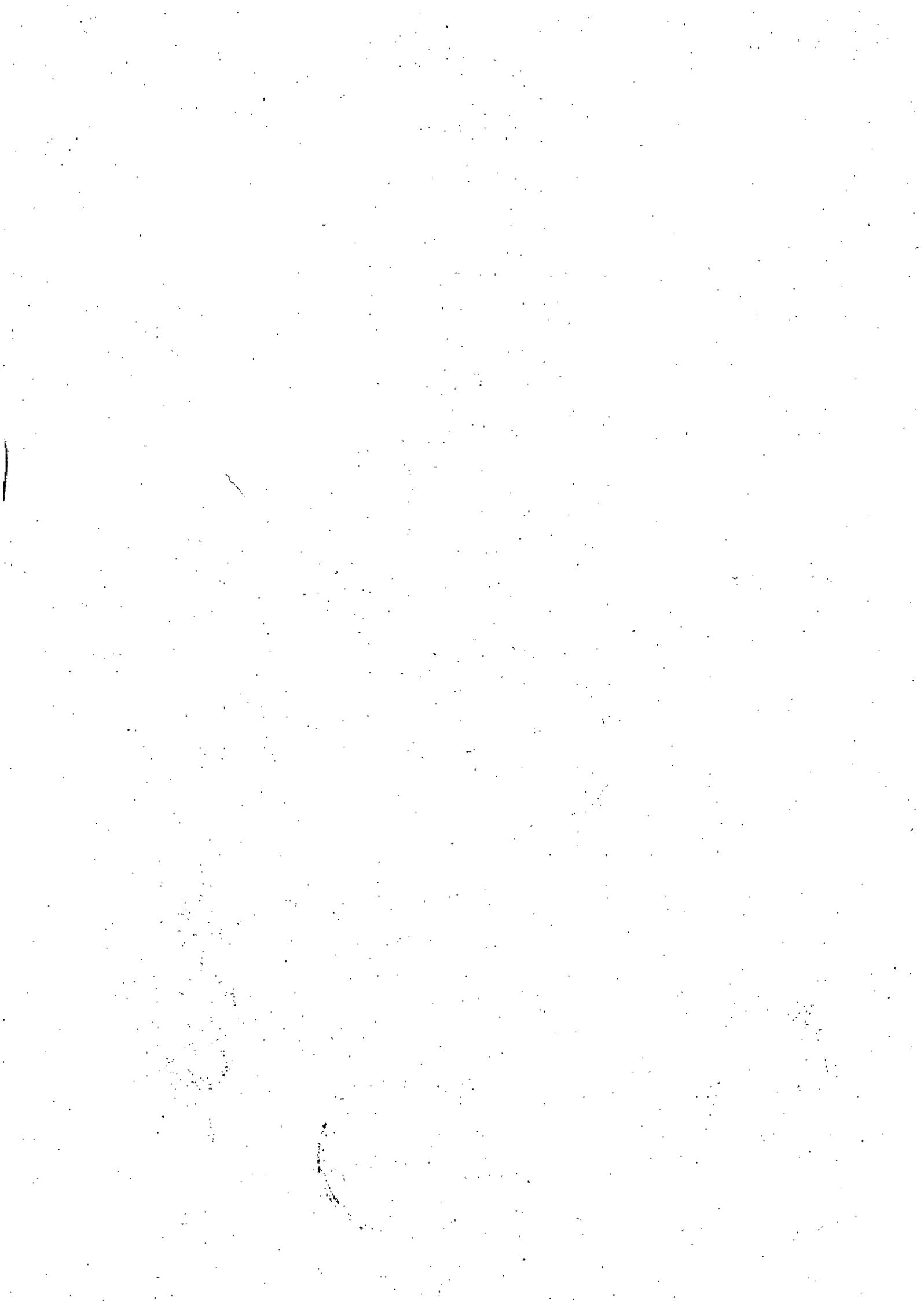
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы



Е.В. Авилов

004701



**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала, расположенного по  
ул.С.Ковалевской, ул.Бородина в  
Пролетарском районе города Тулы**

**Основная часть**

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»**

**Директор**

**В.В.Зайвий**



## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	<b>Наименование частей проекта межевания территории</b>
1	Пояснительная записка
2	Основной чертеж
3	Ведомости вычисления площади земельного участка
4	Ведомость координат измененной красной линии

Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными жилыми домами и выполнен в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ и на основании постановления администрации города Тулы от 23.04.2018 №1422

**1. Наименование и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории.**

- Сведения государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:030820, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области от 23.03.2018г.
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утверждённый решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные Решением Тульской городской Думы от 23.12.201 №33/839.
- Закон Тульской области от 22.07.2010 № 1465-ЗТО «Об установлении границ административно-территориальных единиц районов в городе Туле»
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ
- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 «Об утверждении проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле»
- Постановление администрации города Тулы от 23.04.2018 №1422 «О подготовке проекта межевания территории квартала, расположенного по ул. С. Ковалевской, ул. Бородина в Пролетарском районе города Тулы»

**2. Анализ существующего положения**

По данным правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденных Решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839 территория проекта межевания находится в границах территориальной зоны Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Данным проектом межевания территории определяется местоположение границ образуемого земельного участка, а так же

изменяется, красная линия для территории по ул. С.Ковалевская, пер.Бородинский, ул.Бородина.

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Основной вид разрешенного использования земельного участка
1	1200	для индивидуального жилищного строительства

Сведения о ранее образованных земельных участках отображены на чертеже проекта межевания и в сведениях из ЕГРН.

В соответствии с п42 ч.1 ст.26 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на десять процентов.

### **3.Обоснование проектируемых границ земельного участка.**

Проект межевания территории земельного участка изготовлен на инженерно-топографическом плане М 1:500 (номенклатура планшетов: И-15-3,7)

Границы образованных и уточняемых земельных участков спроектированы с учетом местоположения фактических границ, границ смежных земельных участков, и изменяемой красной линии по ул. С.Ковалевская, пер.Бородинский, ул.Бородина.

Директор

В.В. Зайвий

Кад. инженер

Шаховцева





**Ведомость вычисления координат характерных точек  
и площади земельного участка**

<b>Условный номер земельного участка 1</b>		
<b>Площадь земельного участка 1200 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4	744500,95	267738,05
1	744516,22	267757,79
2	744481,63	267789,03
3	744465,03	267768,65
4	744500,95	267738,05
<b>Система координат: Местная СК МСК-71.1</b>		

## Ведомость вычисления координат красной линии

<b>Площадь 6771 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
<b>1</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>2</b>	<b>3</b>	
3.314.4.2(новая)	744598,16	267715,89
3.314.5(измененная)	744624,41	267749,96
3.314.1(измененная)	744567,85	267796,79
3.314.2(измененная)	744547,46	267774,22
3.314.2.1(новая)	744539,98	267734,04
3.314.2.2(новая)	744516,22	267757,79
3.314.2.3(новая)	744481,63	267789,03
3.314.2.4(новая)	744465,03	267768,65
3.314.2.5(новая)	744500,95	267738,05
3.314.2.6(новая)	744532,46	267713,50
3.314.3(измененная)	744541,33	267724,90
3.314.3.1(новая)	744551,52	267715,91
3.314.4(измененная)	744573,90	267699,83
3.314.4.1(новая)	744590,50	267721,38
3.314.4.2(новая)	744598,16	267715,89

**Система координат: Местная СК МСК-71.1**



**«УТВЕРЖДЁН»**

постановлением администрации города Тулы

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

**Российская Федерация  
Муниципальное образование город Тула**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала, расположенного по  
ул.С.Ковалевской, ул.Бородина в  
Пролетарском районе города Тулы**

**Обосновывающая часть**

**НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКА:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Тульский городской центр градостроительства и  
землеустройства»**

Директор



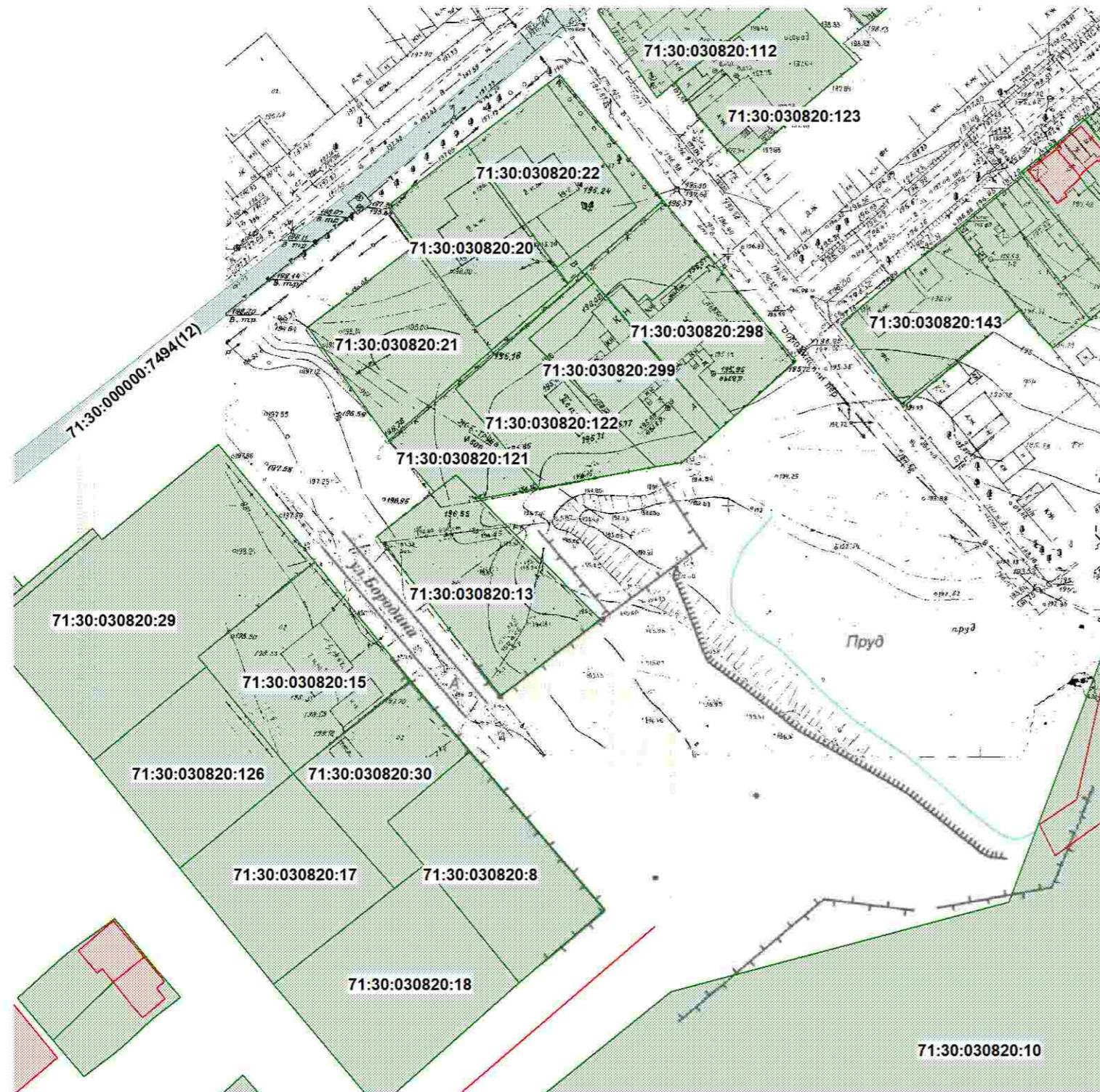
**В.В.Зайвий**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

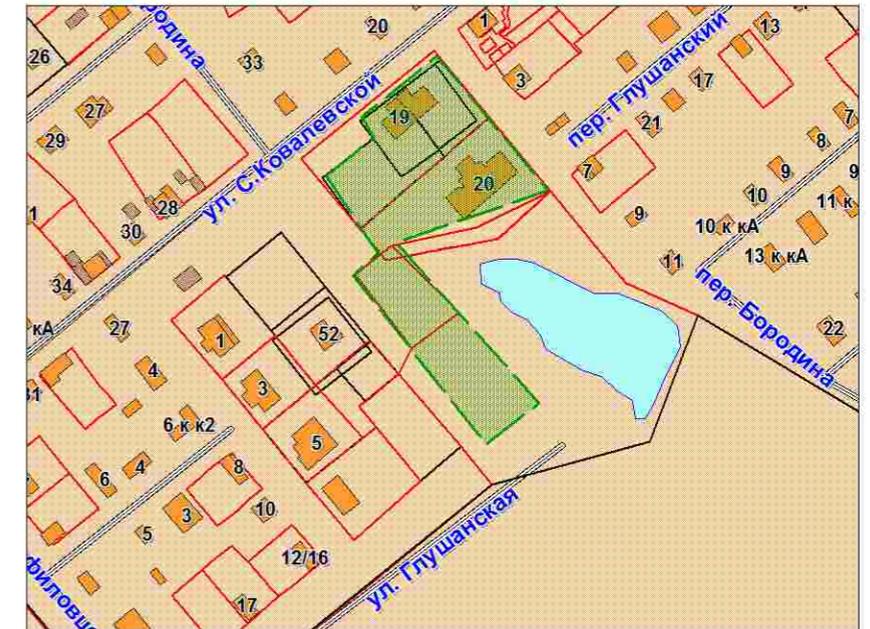
	<b>Наименование частей проекта межевания территории</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
1	Чертеж по обоснованию	3	1

**Проект межевания территории квартала, расположенного  
по ул. С.Ковалевской, ул.Бородина  
в Пролетарском районе г.Тулы**

**Обосновывающая часть**



**Ситуационная схема**



**Условные обозначения**

-  границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  границы объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН
-  границы кадастрового квартала

общество с ограниченной ответственностью  
"Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"

Директор  В.В.Зайвий " " 20\_\_ г.

Кад. инженер  Е.А.Шаховцева " " 20\_\_ г.

Масштаб 1:1000

Итого  
пронумеровано \_\_\_\_\_  
прошнуровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листов  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

